

Obowiązek meldunkowy

Podstawa prawna: ustawa o ewidencji ludności i dowodach osobistych z dn. 10 kwietnia 1974r.

*

Zgodnie z art. 4 w/w ustawy obowiązek meldunkowy polega na:

- 1) zameldowaniu się w miejscu pobytu stałego lub czasowego;
- 2) wymeldowaniu się z miejsca pobytu stałego lub czasowego;
- 3) zameldowaniu o urodzeniu dziecka;
- 4) zameldowaniu o zmianie stanu cywilnego;
- 5) zameldowaniu o zgonie osoby.

Uwaga! Wbrew wcześniejszym planom obowiązek meldunkowy nie został zniesiony. Według ostatnich projektów obowiązek meldunkowy, jak również rejestr mieszkańców oraz rejestr zamieszkania cudzoziemców mają zniknąć od 1 stycznia 2014 roku.

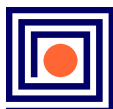
*

Powszechnie uważa się, że zameldowanie w danym lokalu oznacza prawo do przebywania i zarządzania nim. Wbrew temu jednak zameldowanie nie oznacza, że ma się prawo do przebywania w mieszkaniu czy domu. Obowiązek meldunkowy ma jedynie znaczenie dla celów administracyjnych – potwierdza, że dana osoba mieszka pod tym adresem. W sytuacjach konfliktowych najemca lub właściciel mieszkania nie ma obowiązku wpuszczania do mieszkania osób tam zameldowanych. Musi to zrobić jedynie wówczas, gdy oprócz zameldowania przysługuje im inny tytuł prawny do lokalu. Należy pamiętać, że zameldowanie nie oznacza prawa własności do mieszkania lub domu ani do dysponowania nim według własnej woli (nie można takiego mieszkania sprzedać ani wynająć jeżeli nie mamy prawa własności!).

Prawo do przebywania w lokalu.

Prawo do przebywania w lokalu wynika z:

- Własności lub współwłasności lokalu
- Decyzji spółdzielni o przydziale mieszkania lokatorskiego
- Umowy decyzji urzędu gminy o przydziale mieszkania komunalnego
- Umowy z właścicielem lokalu (np. umowy najmu czy bezpłatnego użyczenia)



Tytuł prawny do lokalu wynika, między innymi, z :

- Umowy najmu
- Aktu własności
- Umowy dzierżawy
- Umowy użyczenia
- Innego dokumentu potwierdzającego istnienie innego stosunku zobowiązanego, z którego wynika prawo do korzystania z lokalu mieszkalnego

Zameldowanie na pobyt stały i czasowy.

Pobytem stałym jest zamieszkiwanie pod danym adresem z zamiarem stałego przebywania tam (art. 6 ustawy).

Pobytem czasowym jest przebywanie pod innym adresem, bez zamiaru zmiany miejsca stałego pobytu (art. 7 ustawy).

Osoba zameldowana na pobyt czasowy w danej miejscowości i przebywająca tam dłużej niż 3 miesiące powinna zameldować się tam na pobyt stały. Od tej zasady istnieją wyjątki, gdy pobyt czasowy trwający dłużej niż 3 miesiące wynika z :

- Wykonywaniem pracy poza miejscem stałego pobytu
- Kształceniem się, leczeniem, wypoczynkiem lub ze względów rodzinnych
- Odbywaniem czynnej służby wojskowej
- Przebywaniem w zakładach karnych i poprawczych, aresztach śledczych, schroniskach dla nieletnich i zakładach wychowawczych.

Ważne! Nie można mieć jednocześnie dwóch meldunków stałych ani czasowych. Można natomiast być zameldowanym na pobyt stały i czasowy w innym miejscu.

Procedura zameldowania.

Meldunku dokonujemy we właściwej komórce Urzędu Miasta / Gminy, na terenie, na którym chcemy się zameldować. W tym celu należy wypełnić właściwy formularz, który tam uzyskamy. Obecnie nie jest wymagana zgoda właściciela mieszkania by się zameldować. Osoba posiadająca tytuł prawny do mieszkania musi jedynie potwierdzić, że dana osoba chce się tam zameldować.

Wymeldowanie

Osoba opuszczająca miejsce swojego pobytu (czasowego lub stałego) ma obowiązek wymeldowania się. Należy tego dokonać w urzędzie gminy właściwym ze względu na dotychczasowe miejsce pobytu (art. 15 ustawy).

Jeżeli osoba taka sama nie dopełni obowiązku wymeldowania można ją wymeldować na wniosek zainteresowanej strony lub z urzędu.



Wymeldowanie z miejsca pobytu może nastąpić wówczas, gdy dana osoba opuściła miejsce zameldowania trwale i dobrowolnie, tzn. nie zamierza powrócić. Na tej podstawie więc, nie powinno nastąpić wymeldowanie osoby osadzonej w zakładzie karnym, gdyż opuszczenie mieszkania nie było dobrowolne i można zakładać, że po odbyciu kary osadzony będzie chciał do lokalu powrócić. Warunek dobrowolności nie ma zastosowania w przypadku orzeczenia eksmisji z lokalu.

